



Hacienda Uayamon, un destino sostenible

La historia de nuestro compromiso social y ambiental con México, comienza hace más de 15 años, cuando volteamos la mirada hacia las ruinas de las haciendas henequeneras, mismas que vivieron su esplendor en el siglo pasado rodeadas de cientos de comunidades indígenas que vivían en condiciones desfavorables en su entorno.

En el año 1994 la empresa Grupo Plan adquiere Hacienda Temozón; a partir de entonces es cuando nace nuestro compromiso social y ambiental con la región.

Con el afán de desarrollar un proyecto exitoso de turismo sostenible en la Península de Yucatán, buscamos ante todo, rescatar las magníficas haciendas henequeneras y acercar su magnificencia arquitectónica al interés de los más exigentes viajeros, mediante una invitación a compartir con nosotros su apasionante historia y el valor cultural de la región. De esta forma nos constituimos en agentes de desarrollo económico y social de las comunidades rurales mayas de Yucatán y Campeche.

Trabajamos para servir de vínculo entre el presente y el pasado del mundo maya, buscando generar nuevas oportunidades de desarrollo individual y social para los habitantes de las comunidades que rodean nuestros hoteles; contribuyendo al equilibrio entre el medio ambiente, la riqueza, los valores culturales y las oportunidades en el mundo actual de bienestar social y desarrollo económico sostenible.

Fundación Haciendas del Mundo Maya A.C.

En el 2002, a raíz del panorama desolador que dejó el huracán Isidoro a su paso por la Península de Yucatán, reforzamos el compromiso social que los empresarios e inversionistas de Grupo Plan habíamos asumido y creamos "*Fundación Haciendas del Mundo Maya, A.C.*", institución sin fines de lucro, cuya misión es generar en las comunidades rurales mayas de alto valor patrimonial y cultural de la Península de Yucatán, un desarrollo micro-regional sustentable, que permita elevar la calidad y las condiciones de vida de sus habitantes, a través del desarrollo cultural y turístico, con la participación de la población como promotores de sus propios proyectos de bienestar social.

Partiendo de las iniciativas de cada comunidad, con el equipo interdisciplinario de *Fundación Haciendas del Mundo Maya*, promovemos la participación de los habitantes de las comunidades en el diseño y ejecución de proyectos de desarrollo sustentables en las siguientes áreas:

- 1. Salud - rescate de la medicina tradicional maya**
- 2. Fomento educativo**
- 3. Desarrollo personal y familiar**
- 4. Rehabilitación de viviendas con la participación de los beneficiarios**
- 5. Medioambiente**
- 6. Proyectos Productivos**



Descripción Hacienda Uayamón

El rancho ganadero Uayamón fue fundado durante la última década del Siglo XVI, dedicado en ese entonces a la cría de ganado bovino y porcino. Se tiene conocimiento de que en 1685 fue saqueado por los Piratas Graff y Grammont.

En 1972 el rancho de Uayamón fue propiedad de Don Francisco de Cicero, Coronel y comandante de la Milicia Write.

En el siglo XIX, Uayamón fue convertida en una Hacienda y fue vendida al hijo de José Segundo Carvajal. A principios de los años sesentas de ese mismo siglo, pasó a las manos de Don Rafael Carvajal Iturralde.

Uayamón fue convertida en una de las más importantes Haciendas del Estado de Campeche debido a la variedad de su producción como la cría de ganado, cultivo de maíz, caña de azúcar, palo de tinte y por supuesto producción de henequén. Territorialmente en 1877 fue la segunda hacienda en importancia de todo el Estado de Campeche, contando con una extensión de 9 leguas y alcanzó su máximo desarrollo con otro de sus dueños, Don Fernando Carvajal Estrada.

En 1913 un levantamiento bajo el gobierno de Don Manuel Castilla Brito, entonces Gobernador de Campeche, presagió el final de la Hacienda Uayamón, que fue testigo de encuentros entre grupos políticos rivales, a la cabeza del Gobernador del estado y del gobierno federal del General Huerta, respectivamente. El primero ocupó la hacienda como su refugio y durante su huida de la fuerza aplastante de ejército federal, el sitio fue bombardeado. Se destruyeron los calderos, así como las máquinas para raspar el henequén y la estación del tren, lo que marcó el principio de la decadencia de la hacienda.

En el año 2000 después de ser restaurada por cerca de dos años por un equipo de arquitectos y especialistas restauradores, la hacienda fue inaugurada como hotel en el mes de diciembre, cabe señalar que el aspecto más valioso de este proyecto específico de hotel-hacienda, ha sido el social, con la contratación y capacitación sistemática de trabajadores locales, primero para los trabajos de construcción y posteriormente, ocupando diferentes puestos en el hotel.

Todas las habitaciones de ésta Hacienda son suites y están ubicadas en lo que fueron las casas de los empleados de confianza de la Hacienda, estas habitaciones fueron restauradas y adaptadas a las necesidades del hotel. Un proyecto arquitectónico de restauración fue realizado para conservar el mismo espíritu que el propietario de la Hacienda le dio cuando ésta estaba en funcionamiento. Los edificios proveen un estilo contemporáneo y tradicional resaltando el valor arquitectónico y artístico de las Haciendas.

Facilidades en las habitaciones:

- Habitaciones para No fumadores
- Internet
- Báscula
- Secadora
- Televisión LCD 32"
- 1 cama King o 2 camas queen
- Sábanas de algodón egipcio
- Almohadas de pluma de ganso
- Minibar
- Teléfono
- Estación para Ipod y reloj despertador
- Hi-Fi
- Aire acondicionado
- Ventilador
- Caja de seguridad

Sustentabilidad Turística

La Hacienda Uayamon tiene el desafío continuo de fortalecer sus acciones a favor del medio ambiente para minimizar su huella ecológica. A partir de este compromiso nuestras principales acciones en materia ambiental son:

1. Medición y minimización del **consumo energético**.
2. Medición y minimización del **consumo de agua potable**.
3. Medición y manejo adecuado de **aguas residuales**.
4. Medición y minimización de **residuos sólidos (inorgánicos y orgánicos)**.
5. Manejo adecuado de sustancias y **residuos peligrosos**.
6. Conservación y registro de las **especies de flora y fauna en la propiedad**.

Actividades y resultados

- El uso de alternativas amigables con el medio ambiente es uno de nuestros mayores retos, la Hacienda Uayamon, es la primera hacienda del grupo que ha comenzado con la instalación de calentadores solares para el calentamiento del agua en las habitaciones, nuestro objetivo es reducir el consumo energético considerablemente.
- La Hacienda *Uayamon* es muestra de extensas áreas verdes de tipo selvático, con más de 120 ejemplares de flora local. Cuenta con un vivero donde se producen plantas ornamentales, hortalizas y germinados para el consumo del restaurante de la Hacienda. El menú ofrece exquisitos platillos elaborados con vegetales y frutas locales, cosechadas al momento. Adicionalmente contamos con un inventario detallado de la flora en la Hacienda.
- Ofrecemos al huésped recorridos especializados en observación de aves con expertos en la materia que en conjunto con los jardineros de la propiedad, brindan una experiencia única transmitiendo sus conocimientos ancestrales sobre la flora y fauna de la zona; adicionalmente los jardineros han sido capacitados con el fin de profesionalizar su trabajo como guías en la observación de flora y fauna para ofrecer estos recorridos en la Hacienda Uayamon.
- En relación al suministro de agua hubo una disminución en consumo del 2010 vs 2009 de 5,983 metros cúbicos.
- En el consumo de luz se obtuvo disminución en el 2010 VS 2009 de 15,305 KWH lo que representa 71.223 toneladas métricas de Co2 No emitidas a la atmosfera.

Proyectos y resultados comunitarios:

Como anteriormente se menciono los proyectos comunitarios son coordinados por Fundación Haciendas del Mundo Maya.

Salud - Rescate de la medicina tradicional maya

Fundación Haciendas del Mundo Maya, en coordinación con el programa gubernamental *Oportunidades* participa en el Centro de Salud comunitario en la implementación de campañas y platicas de prevención de enfermedades y fomentando el rescate de la medicina tradicional y el uso de la herbolaria maya en la atención primaria de la salud.

El rescate de técnicas tradicionales de la cultura local a través de este programa se convierte en una respuesta sostenible a problemáticas actuales. A través de una parcela que actualmente cuenta con 33 especies de la herbolaria maya y la participación de una auxiliar



local en una red regional de revaloración del conocimiento que el maya antiguo tenía de la naturaleza, tomando de ella lo que necesitaba para vivir en equilibrio y salud.

Objetivos:

1. Rescatar y difundir la herbolaria medicinal en la región atendida por la FHMM.
2. Continuar con una baja frecuencia de desnutrición infantil.
3. Disminuir las enfermedades en la comunidad con ayuda de campañas, pláticas y talleres en diversos temas como higiene, alcoholismo, sexualidad, nutrición.

Actividades y resultados:

- Se capacitó a una auxiliar local en el uso de la herbolaria y la medicina tradicional maya y actualmente se utilizan 33 especies para la atención primaria de la salud.
- Se realizaron campañas buco-dental, de higiene personal, saneamiento del medio y recolectas y reciclaje de basura.

Fomento Educativo

En conjunto con las familias de la comunidad, adaptamos un espacio como biblioteca comunitaria para incorporar herramientas que complementen y mejoren la calidad de los servicios educativos en *Uayamon*. La biblioteca es un espacio donde se imparten talleres, capacitaciones y cursos de verano, así como el acompañamiento a los alumnos para realizar sus tareas. Cuenta con computadoras e internet, brindando a los usuarios las herramientas tecnológicas necesarias para el mundo actual.

Objetivos:

1. Fortalecer a la biblioteca de *Uayamon* para la mejora educativa de la comunidad.
2. Impulsar la formación educativa en jóvenes y adultos.

Actividades y resultados

- Aumento un 83% los usuarios en la biblioteca. En el 2009 se contaba con 627 personas y para el 2010 a la fecha participan activamente 1,149.
- Impartimos talleres de lectoescritura, lectura de comprensión y espacios de convivencia de niños, jóvenes y adultos.
- Promoción y preservación de la cultura a partir de talleres de dibujo, pintura, danza, juegos tradicionales y lengua maya.
 - Se cuenta con un grupo de ballet folklórico que ofrece muestra de distintas danzas regionales. El grupo está conformado por jóvenes de la comunidad que crean este proyecto con el fin de revivir sus tradiciones locales. La Hacienda *Uayamon* ofrece a los huéspedes exhibiciones.
- Constantemente se brinda refuerzo escolar con talleres de ortografía, asesoría y apoyo en tareas para los estudiantes.
- Se ofrece préstamo de libros a domicilio.
- A los adultos se les apoya con programas para su regularización académica.
- Realizamos actividades deportivas.

Medio Ambiente



Nuestro objetivo es promover el desarrollo sostenible en la comunidad para la conservación del medio ambiente y el aprovechamiento adecuado de sus recursos naturales.

Objetivos:

1. Consolidar Empresas Agro-Apícolas comunitarias.
2. Promover la conservación y uso de la Biodiversidad Regional.
3. Fomentar los Valores Ambientales Públicos.

Resultados

- En la Casa Salud de la Comunidad se cuenta con una parcela demostrativa de plantas medicinales utilizando 33 especies medicinales para atender distintos padecimientos.
- Realizamos campañas de saneamiento del medio con 89 familias de la comunidad y autoridades municipales.
- Se llevo a cabo vacunación antirrábica para los perros de la comunidad, promovida y ejecutada por el ayuntamiento, con el apoyo en la gestión por parte de la Fundación.

Proyectos Productivos

Trabajamos con grupos comunitarios apoyando sus iniciativas para la generación de fuentes de ingreso para sus familias mediante la promoción de la creación de microempresas conformadas en cooperativas sostenibles. Los acompañamos en la tramitación de financiamientos, aportando una parte de los recursos para capacitaciones, herramientas, equipo, apoyos en la búsqueda de mercados donde obtengan un precio justo por su trabajo. La Fundación cuenta con la certificación de la *World Fair Trade Organization (WFTO)*.

Objetivos:

1. Rentabilidad de las cooperativas.
2. Mejoramiento social y económico de los socios de una cooperativa.
3. Apropiación de los socios en el manejo empresarial de sus cooperativas.
4. Apropiación de los grupos en el manejo administrativo de emprendimientos productivos.

Actividades y resultados

Talleres Artesanales

En la comunidad de Uayamon se cuenta con talleres artesanales de joyería de semillas y cuerno. A estos talleres y artesanas se les da seguimiento durante los procesos de producción, calidad, administración y comercialización, además de la promoción del comercio justo de los productos. Estas artesanías nacen gracias a mujeres emprendedoras y reconocidos diseñadores como Sandra Gutiérrez, (México) y Roxana Liendo (Argentina), dando origen a piezas únicas donde se fusiona el rescate de técnicas y materiales mayas con la vanguardia del diseño.



- Se diseñando nuevas piezas con nuevas semillas como la avellana y el Cocoyol. La semilla del Cocoyol es muy valorada desde los antiguos mayas y fue utilizada como moneda.

- La Hacienda *Uayamon* cuenta con una boutique *Taller Maya* donde vende los productos realizados por las artesanas de Uayamon y otras comunidades locales.
- Las amenidades y decoración en los cuartos y el restaurante de Uayamon son realizadas por los talleres artesanales.
- La comunidad ofrece la experiencia al huésped de visitar los talleres y conocer los procesos de cada técnica, adicional se puede hacer compra de los productos realizados por las artesanas de Uayamon.
- El volumen de producción de las artesanas incremento un 34% con respecto al año pasado. En el 2009 se vendieron 487 productos con un valor de \$74,081.89 pesos y en el 2010, 651 productos con un valor de \$122,847.80 pesos.
- El ingreso promedio mensual por artesana es de 200 USD aproximadamente incrementando en un 633% con respecto al 2009 .

Spa Uayamon

El proyecto de formación de Terapeutas Spa, es resultado de la búsqueda de nuevas oportunidades de desarrollo para las mujeres de la comunidad. La Hacienda Uayamon creo un espacios para integrar el trabajo de terapeutas locales, lo que permitió el surgimiento de una cooperativa que brinde los servicios de spa al hotel.

Una de las características unicas del Spa, son sus terapeutas, quienes han heredado el saber ancestral maya conocido como “sobada” y cuentan con la capacidad de sanar mediante sus manos. Estas mujeres transmiten su conocimiento a las mujeres más jóvenes de sus comunidades, compartiendo con ello su sabiduría al difundir estas cualidades curativas, lo que además, brinda al huésped la posibilidad de vivir una experiencia mágica e irreplicable donde se fusiona el descanso del espíritu y tradición milenaria de los mayas.

Resultados:

- Las terapeutas a partir del 2010 cuentan con su registro el seguro social nacional.
- Prestaron un total de 236 servicios ingresando \$105,318.31 pesos a la cooperativa.
- Se obtuvo un ingreso promedio mensualmente por terapeuta de \$ 4,015.00 pesos incrementando en un 19% con respecto al 2009.

Reconocimientos

- La Hacienda Uayamon está certificada por Earth Check, en la categoría plata.
- “Global Visión 2010” por parte de Travel + Leisure en la categoría de rescate artesanal. Sumado al reconocimiento a Las Haciendas por su trabajo a favor del rescate arquitectónico, cultural y artesanal en la Península de Yucatán.
- “Conde Nast Traveler – World Saver’s Award 2009”



- “Best Employers México, 2007-2008”
- Tourism for Tomorrow Awards. Investor in People Award Winner - World Travel and Tourism Council,
- TO DO! 2007
Premio otorgado en el marco de la Feria Mundial del Turismo, en Berlín, Alemania.
- 50 hoteles que amamos – Nat Geo Latinoamérica – Junio 2010
- Los 11 mejores hoteles boutique de México – revista Bleu & Blanc 2011